

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N°14

ZONE AU

FICHE TECHNIQUE :

Localisation : Route de Pontinaut

Zone : AU

Surface totale : AU n°1 : 3,1 hectares

Atouts :

Activité industrielle en reconversion

Contraintes :

Equipements publics éloignés

Pas de liaisons piétonnes à proximité

Faible possibilité de maillage du quartier

Proximité à la voie ferroviaire

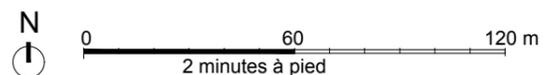
LEGENDE :

 Accès à créer

 Accès piéton à créer

 Secteurs définis au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme :
En cas de réalisation d'un programme de logements, une part minimum de ce programme doit être affectée à du logement social bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat avec la variété des types de financements (PLAI, PLUS, PLS) et réparti de façon homogène sur l'ensemble du secteur

Ech. :



Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme
SEBA SUD OUEST



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N°14

ZONE AU

FICHE TECHNIQUE :

Localisation : Route de Pontinaut

Zone : AU

Surface totale : AU n°1 : 3,1 hectares

Atouts :

Activité industrielle en reconversion

Contraintes :

Equipements publics éloignés

Pas de liaisons piétonnes à proximité

Faible possibilité de maillage du quartier

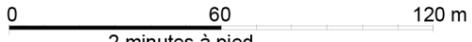
Proximité à la voie ferroviaire

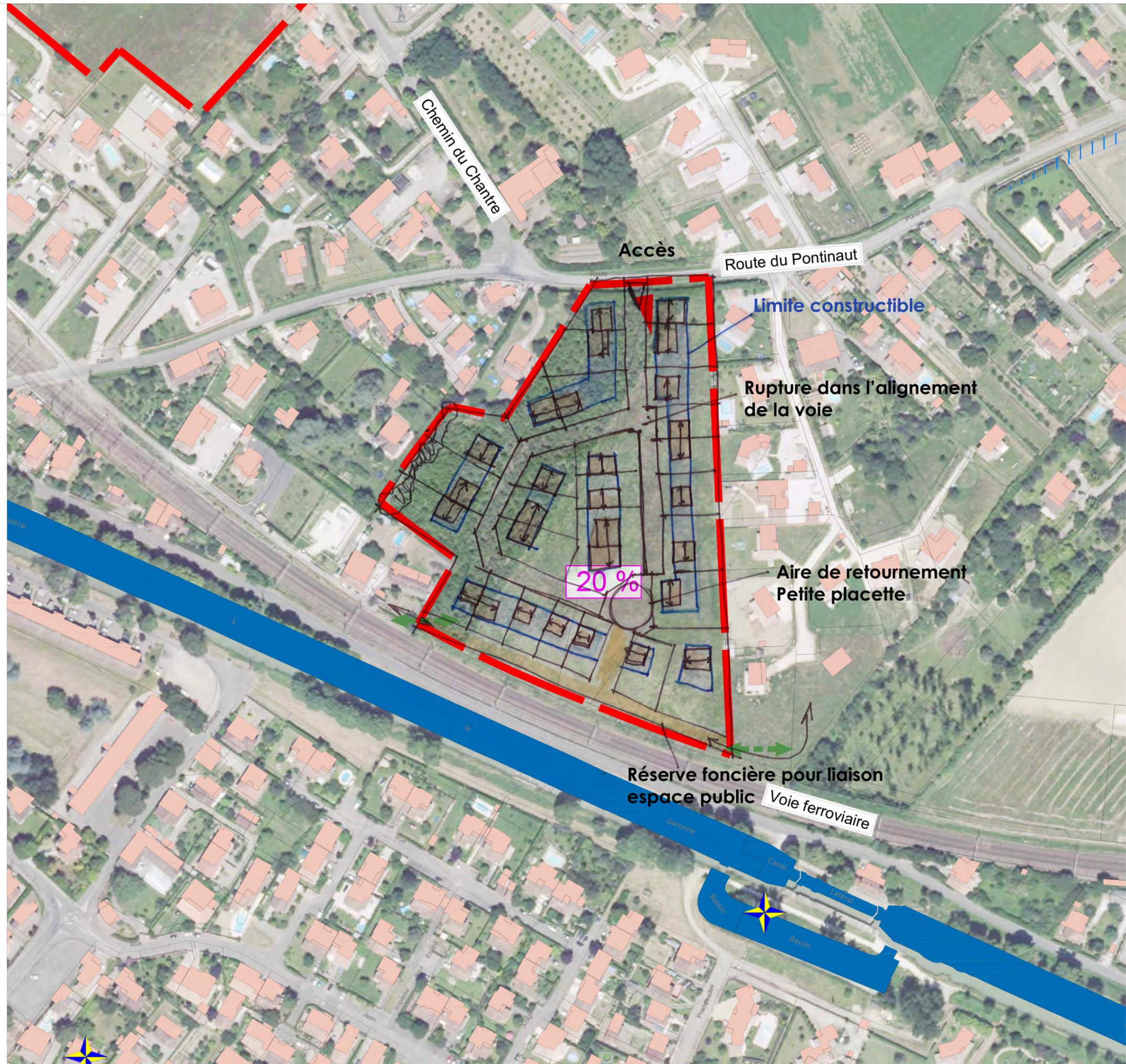
LEGENDE :

 Accès à créer

 Accès piéton à créer

 Secteurs définis au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme :
En cas de réalisation d'un programme de logements, une part minimum de ce programme doit être affectée à du logement social bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat avec la variété des types de financements (PLAI, PLUS, PLS) et réparti de façon homogène sur l'ensemble du secteur

Ech. :

0 60 120 m
2 minutes à pied



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N°15

ZONE AU

FICHE TECHNIQUE :

Localisation : Gandalou

Zone : AU

Surface totale : 4,2 hectares

Atouts :

Quartier résidentiel

Contraintes :

Carrefour à sécuriser

Faible offre de cheminements piétons

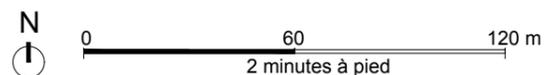
Maillage du quartier peu développé

LEGENDE :

 Accès à créer

 Secteurs définis au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme :
En cas de réalisation d'un programme de logements, une part minimum de ce programme doit être affectée à du logement social bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat avec la variété des types de financements (PLAI, PLUS, PLS) et réparti de façon homogène sur l'ensemble du secteur

Ech. :



Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme
SEBA SUD OUEST



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N°15

ZONE AU

FICHE TECHNIQUE :

Localisation : Gandalou

Zone : AU

Surface totale : 4,2 hectares

Atouts :

Quartier résidentiel

Contraintes :

Carrefour à sécuriser

Faible offre de cheminements piétons

Maillage du quartier peu développé

LEGENDE :

 Accès à créer

 Secteurs définis au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme :
En cas de réalisation d'un programme de logements, une part minimum de ce programme doit être affectée à du logement social bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat avec la variété des types de financements (PLAI, PLUS, PLS) et réparti de façon homogène sur l'ensemble du secteur



Ech. :
0 60 120 m
2 minutes à pied



Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme
SEBA SUD OUEST



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N°16 ZONE AU

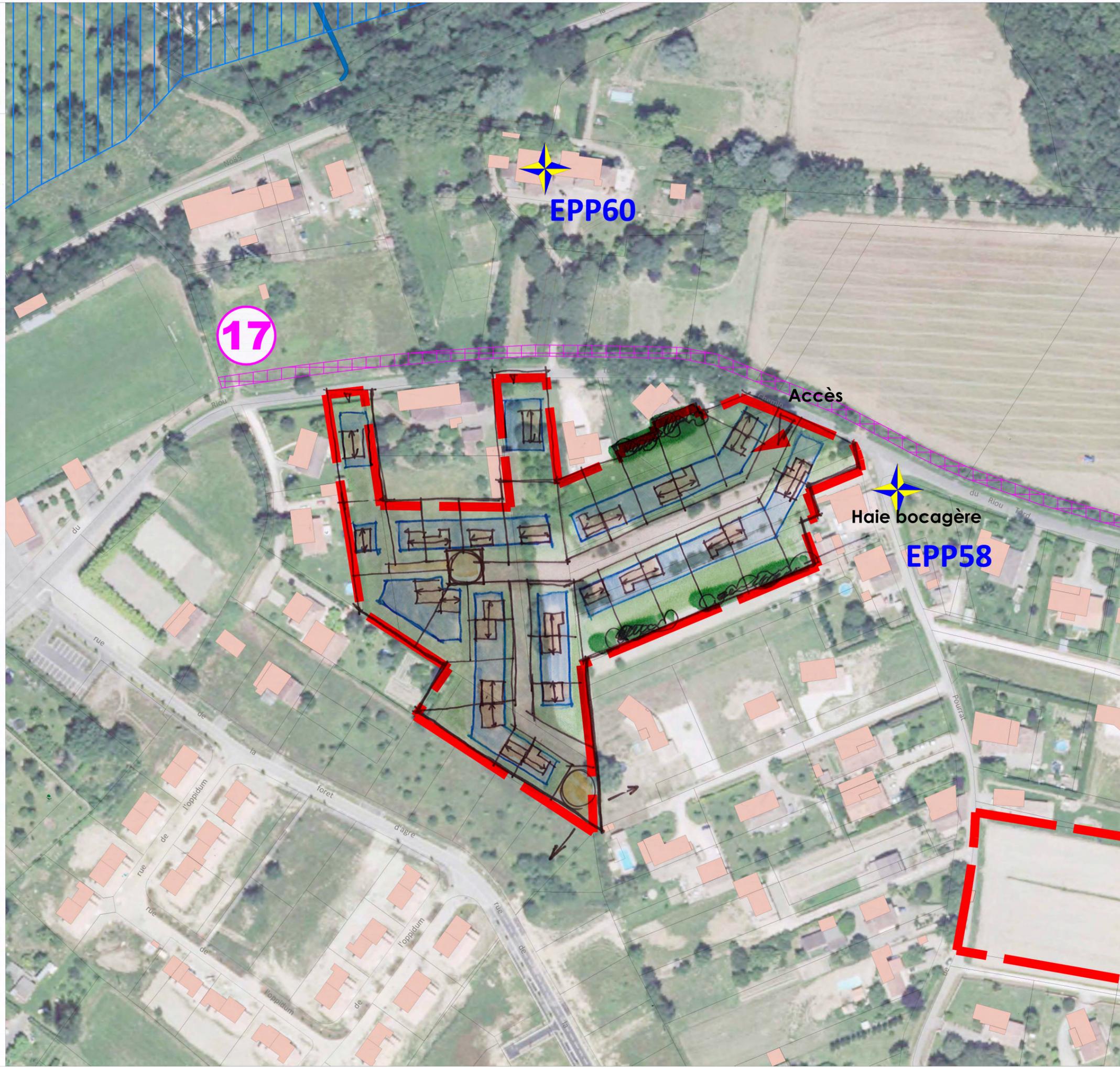
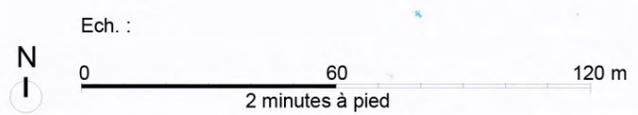
FICHE TECHNIQUE :

Localisation : Gandalou
Zone : AU
Surface totale : 2,2 hectares

- Atouts :
- Quartier résidentiel
- Contraintes :
- Equipements publics éloignés
 - Faible offre de cheminements piétons
 - Maillage du quartier peu développé

LEGENDE :

-  Accès à créer
-  Accès piéton à créer
-  ER



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N°17

ZONE AU

FICHE TECHNIQUE :

Localisation : Gandalou

Zone : AU

Surface totale : 0,9 hectare

Atouts :

Quartier résidentiel

Contraintes :

Equipements publics éloignés

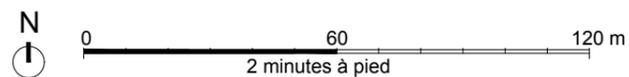
Faible offre de cheminements piétons

Maillage du quartier peu développé

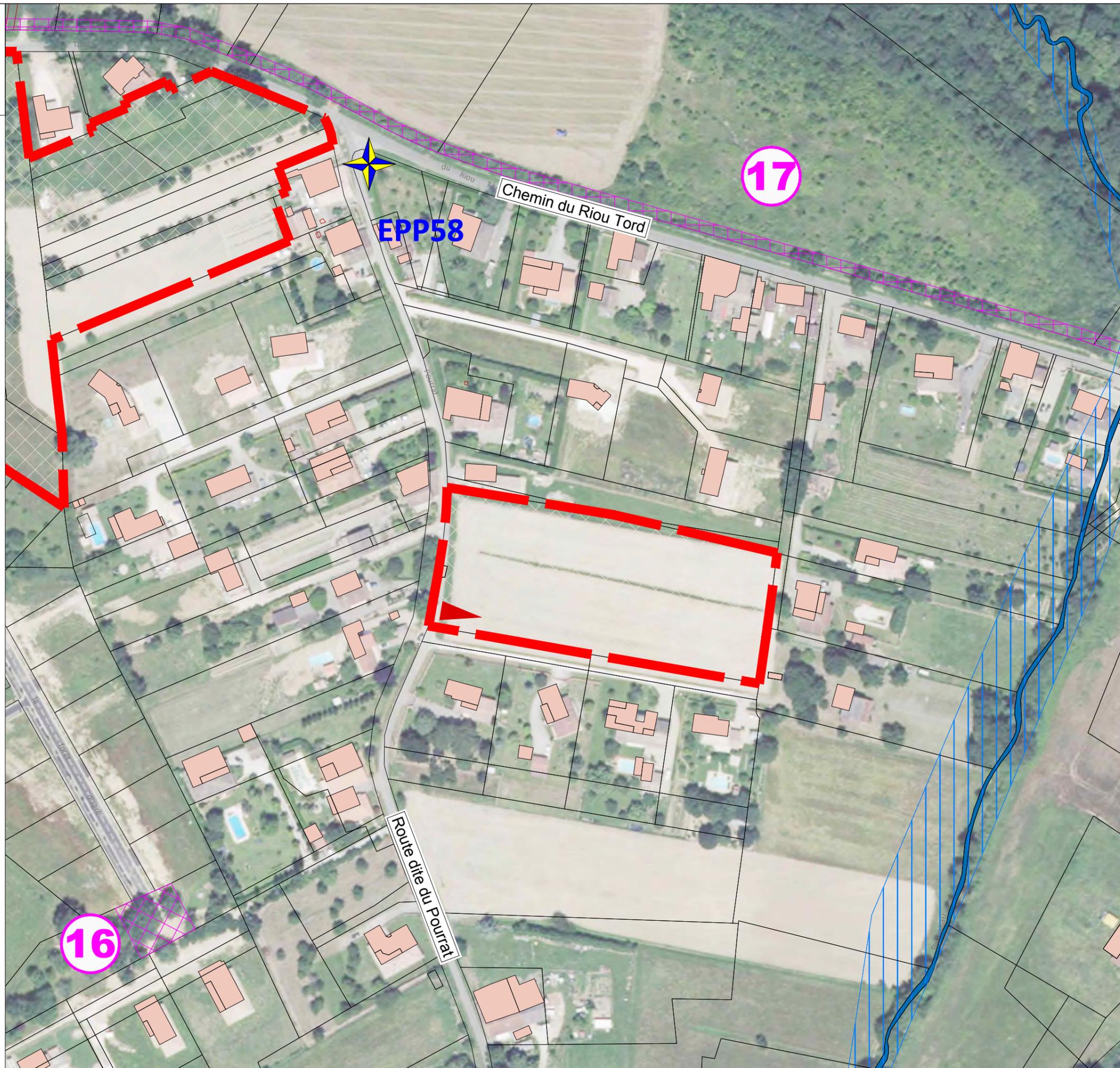
LEGENDE :

-  Accès à créer
-  Accès piéton à créer
-  ER
-  Zone du PPRI

Ech. :



Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme
SEBA SUD OUEST



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N°17

ZONE AU

FICHE TECHNIQUE :

Localisation : Gandalou

Zone : AU

Surface totale : 0,9 hectare

Atouts :

Quartier résidentiel

Contraintes :

Equipements publics éloignés

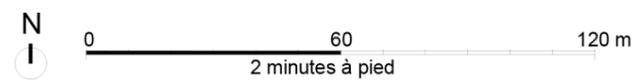
Faible offre de cheminements piétons

Maillage du quartier peu développé

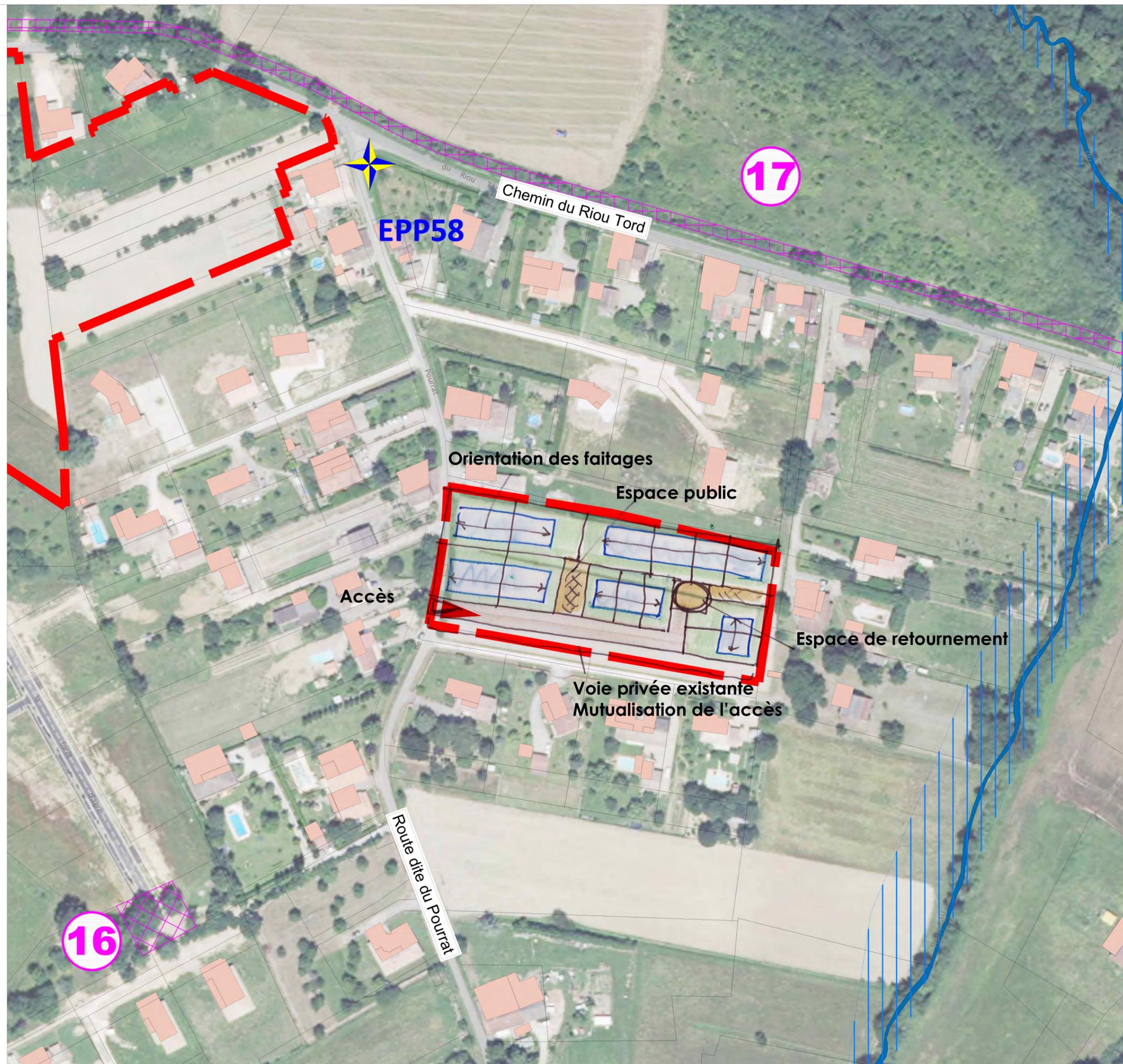
LEGENDE :

-  Accès à créer
-  Accès piéton à créer
-  ER
-  Zone du PPRI

Ech. :



Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme
SEBA SUD OUEST



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N°18

ZONE AU

FICHE TECHNIQUE :

Localisation : Gandalou

Zone : AU

Surface totale : 1,4 hectare

Atouts :

Quartier résidentiel

Contraintes :

Equipements publics éloignés

Faible offre de cheminements piétons

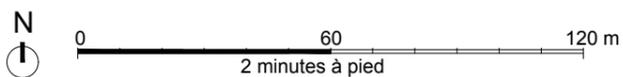
Maillage du quartier peu développé

LEGENDE :

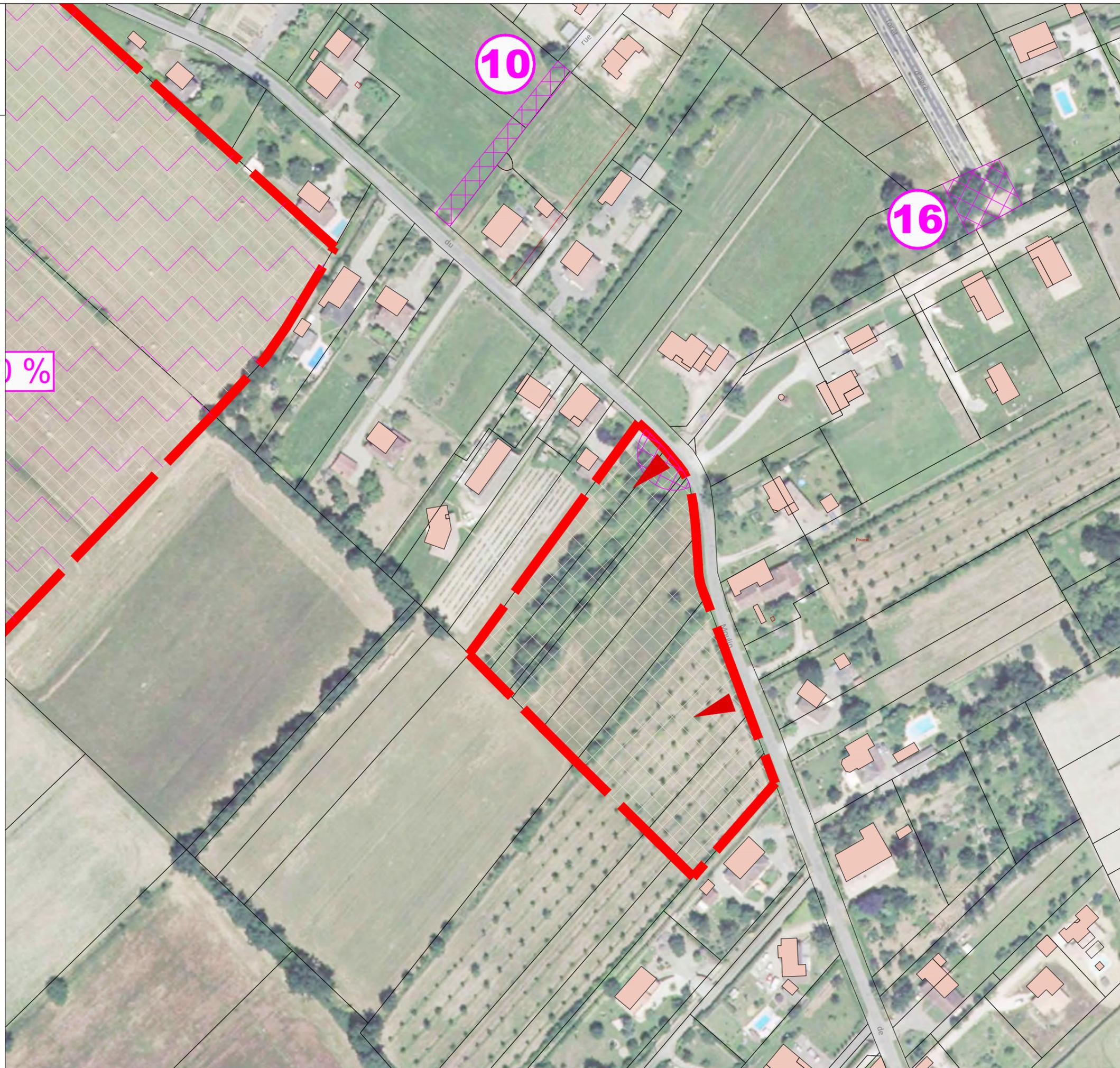
 Accès à créer

 ER

Ech. :



Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme
SEBA SUD OUEST



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

N°18

ZONE AU

FICHE TECHNIQUE :

Localisation : Gandalou

Zone : AU

Surface totale : 1,4 hectare

Atouts :

Quartier résidentiel

Contraintes :

Equipements publics éloignés

Faible offre de cheminements piétons

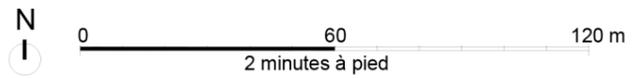
Maillage du quartier peu développé

LEGENDE :

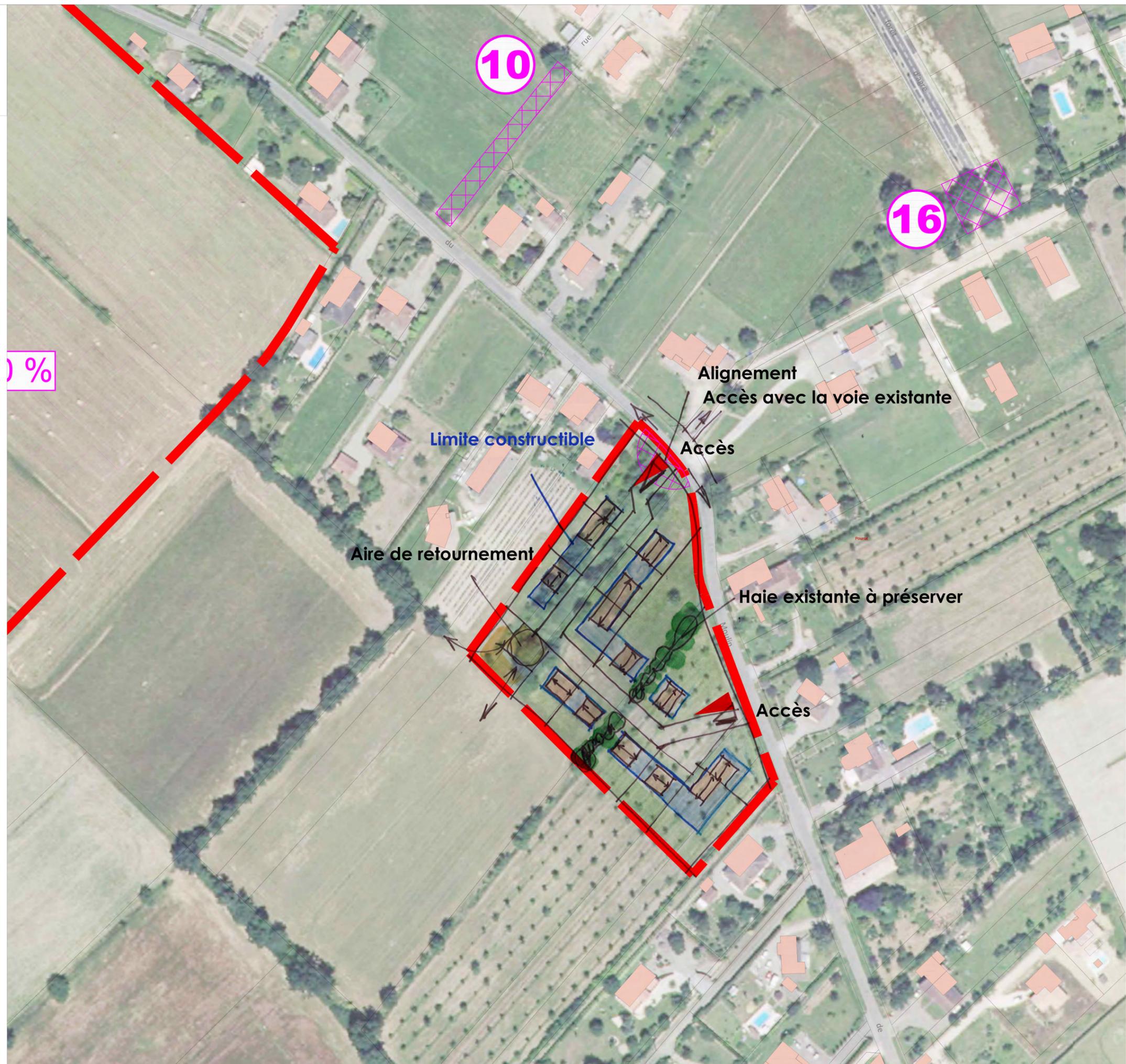
 Accès à créer

 ER

Ech. :



Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme
SEBA SUD OUEST





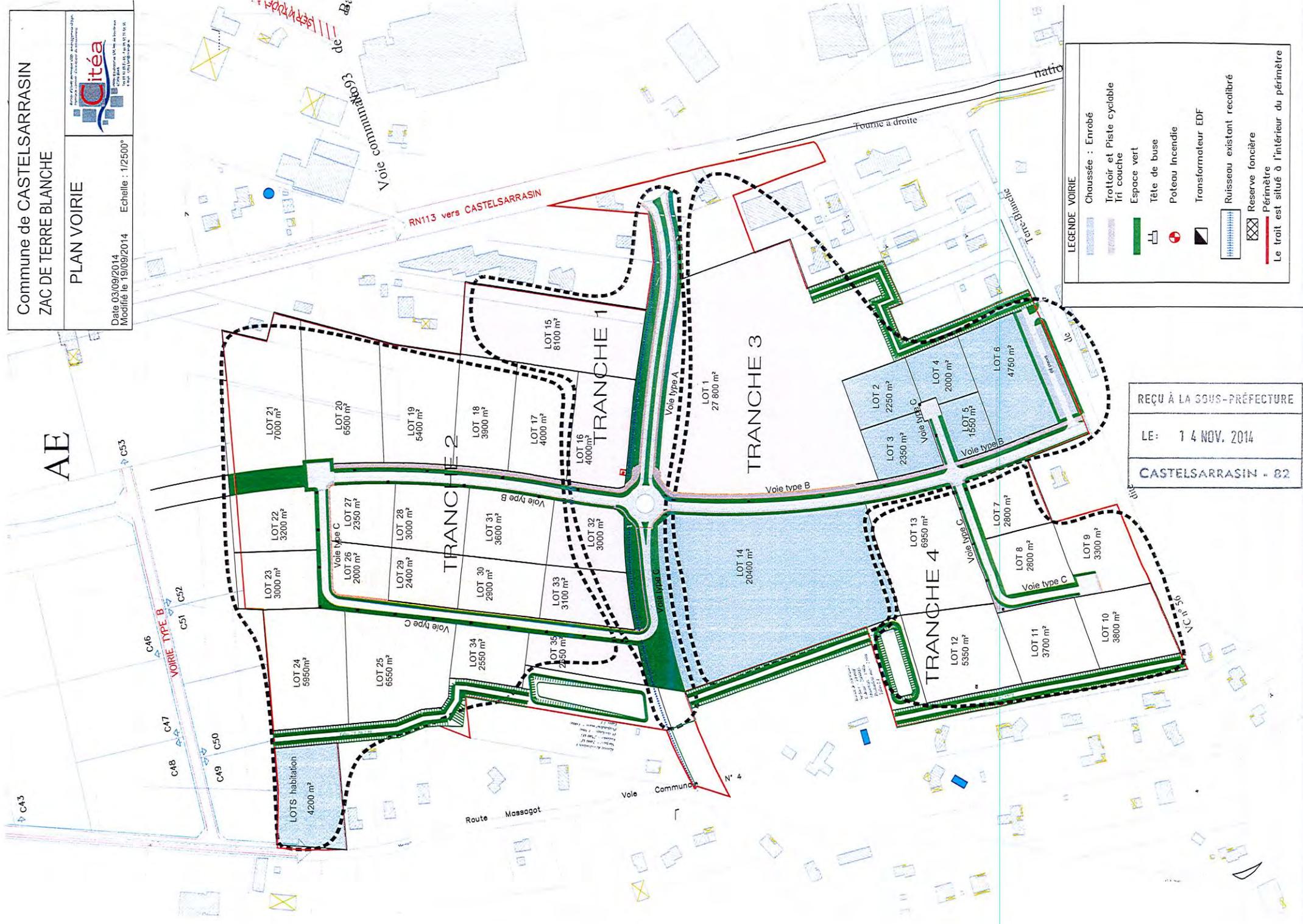
Commune de CASTELSARRASIN
ZAC DE TERRE BLANCHE

PLAN VOIRIE

Date 03/09/2014
Modifié le 19/09/2014
Echelle : 1/2500°



AE



LEGENDE VOIRIE

	Chaussée : Enrobé
	Trottoir et Piste cyclable Tri couche
	Espace vert
	Tête de buse
	Poteau Incendie
	Transformateur EDF
	Ruisseau existant recouvert
	Reserve foncière
	Périmètre
	Le trait est situé à l'intérieur du périmètre

REÇU À LA SOUS-PRÉFECTURE

LE: 14 NOV. 2014

CASTELSARRASIN - 82