

LEGENDE

- UA Zone centrale dense
 - UB Extension de la zone centrale dense
 - UC Zone pavillonnaire
 - UD Zone intermédiaire
 - UX Zone réservée aux activités économiques
 - AU Zone à urbaniser à vocation d'habitat (court terme)
 - AUX Zone à urbaniser - ZAC Terre Blanche
 - AUE Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics (court terme)
 - AUZ Zone à urbaniser - ZAC Fleury
 - AUO Zone à urbaniser à long terme
 - A Zone agricole
 - N Zone naturelle et forestière
 - NL Zone naturelle et forestière à vocation de loisirs
 - Emplacement réservé
 - ER Secteurs définis au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme :
- En cas de réalisation d'un programme de logements, une part minimum de ce programme doit être affectée à du logement social bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat avec la variété des types de financements (FLAL, PLUS, PLS) et réparti de façon homogène sur l'ensemble du secteur
 - Elément paysager à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - * Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
- Réservoirs de biodiversité :
- Continuité écologique à maintenir ou à remettre en état
 - Zone humide
 - Espace Bois Classé

EMPLACEMENTS RESERVES PLU			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (m ²)
1	Extension de l'aérodrome	Syndicat Intercommunal Adour/Maisac/ Castelsarrasin	395 890
2	Élargissement de l'avenue de Courbieu et de la voie communale n°4 pour la création d'un cheminement modes doux	Commune	7 460
3	Raccordement chemin de Fourmen / chemin de Massagot / zone AU de Fourmen	Commune	3 023
4	Raccordement chemin du Moulin de Gandalou / rue de l'Oppidum	Commune	705
5	Création d'un gratoire au niveau de l'intersection route de Montauban / route de Toulouse	Commune	235
6	Création d'un gratoire au niveau de l'intersection chemin du Moulin de Gandalou / route des Barthès	Commune	500
7	Création d'un gratoire au niveau de l'intersection route de Lafrançaise / route des Barthès	Commune	180
8	Création d'un dispositif de retournement rue de la Forêt d'Agre	Commune	665
9	Élargissement du chemin du Riou Tord pour la création d'un cheminement modes doux	Commune	3 465
10	Élargissement du chemin de Fagnier	Commune	7 410
11	Élargissement du chemin de Fourmen	Commune	1 445
12	Extension caserne	Commune	11 680
13	Aménagement du carrefour chemin de Fourmen / avenue de Courbieu	Commune	1 720
14	Aménagement du carrefour avenue de Courbieu / chemin de Massagot	Commune	1 090
15	Aménagement du carrefour avenue du Maréchal Leclerc	Commune	235
16	Création d'un parc et de jardins familiaux	Commune	6 605
17	Raccordement chemin du Chantre / rue Jean Raby-De-Saint-Médard / zone AU du Chantre-Est	Commune	2 355
18	Raccordement chemin de Cantecor / zone AU de Cantecor Est	Commune	695
19	Projet de lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	Réseau Ferré de France	662 400
20	Création d'une voie et d'un dispositif de retournement au niveau de la voie communale 16 bis	Commune	2 350

DEPARTEMENT DU TARN-ET-GARONNE

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
TERRES DES CONFLUENCES
COMMUNE DE CASTELSARRASIN**

**REGLEMENT
5.2 - PIÈCES GRAPHIQUES**

REVISION 1			
Arrêté	Enquête Publique	Approuvé	
13 décembre 2016	16 août 2017	18 septembre 2017	20 décembre 2017

2au 34 bis chemin du chapitre
31100 TOULOUSE
Tél: 05 34 60 96 96
Fax: 05 34 60 96 81

Echelle :
0 500 1000 m

